ZAPISNIK O UVOĐENJU U POSJED

1. **Datum, mjesto i vrijeme provedbe postupka uvođenja u posjed**

   04.04.2025. Kutina, 12:10:18

Postupak uvođenja u posjed zemljišta na području grada Kutine označenog kao:

- 2032/1 ukupne površine 372 m2
- 2032/13 ukupne površine 400 m2
- 2032/14 ukupne površine 400 m2
- 2032/15 ukupne površine 400 m2
- 2032/16 ukupne površine 400 m2
- 2032/17 ukupne površine 400 m2
- 2032/18 ukupne površine 400 m2
- 2032/19 ukupne površine 401 m2
- 2032/36 ukupne površine 400 m2
- 2032/37 ukupne površine 400 m2
- 2032/38 ukupne površine 402 m2

u zk.ul. 8132 k.o. 316199 sve upisano u ZK odjel Kutina, Općinskog suda u Kutini.

Koje je Sandra Sokačić zastupnik tvrtke M.B.HAUSTECHNIK MONT d.o.o OIB: 38687631669 stekao ugovorom o Kupoprodaji od 31.03.2025.

2. **Sudionici postupka uvođenja u posjed**
   1. Sandra Sokačić
   2. Marin Udbinac

3. Utvrđivanje činjenica vezanih uz postupak uvođenja u posjed

Sukladno odredbama članka II. Ugovora o kupoprodaji vlasnik se uvodi u posjed zemljišta pobliže označeno u točki I. ovog Zapisnika

4. Očevid zemljišta koje je predmet postupka uvođenja u posjed

Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da je predmetno zemljište pobliže označeno u točki I. ovog Zapisnika oslobođeno od osoba i stvari i može se predati u posjed Kupcu

5. Zaključak

Vlasniku tvrtke je predano u posjed zemljište pobliže označeno u točki I. ovog Zapisnika.

Završeno u: 12:32:15 sati

Kutina, 04.04.2025

Zapisnik je pročitan i na isti kao i na postupak uvođenja u posjed nisu stavljene primjedbe.

Prisutni: 1. SANDRA SOKAČIĆ Sokačić

2. MARIN UDBINAC

Al KONCEPT GRADNJA d.o.o

VUKOVARSKA 48
33523 ČAĐAVICA

OIB: 34749067972 **IBAN: HR24 24020061101060176 ERSTE**

Narudžba/Ugovor: **Ugovor o kupop.l/2025**
Nalog:
Franco
Skladište
Otpremnica br.:
Način otpreme:
Mjesto izdav.računa: **ČAĐAVICA**
Datum i vrijeme računa: **31.03.2025. 07:05:11**
Datum isporuke: **31.03.2025** Datum dospijeća: **31.03.2026**

1935 **M.B. HAUSTECHNIK MONT d.o.o**

Kolodvorska 16
33523 Čađavica
PDV ID.BR./OIB: 38687631669

Račun br. 23/P1/1

Rb	Naziv robe ili usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Rabat %	PDV %	Vrijednost
1	ZEMLJIŠTE k.o Kutina k.č. 2032/1, 2032/13, 2032/14 2032/15, 2032/16,2032/17, 2032/18,2032/19,2032/36, 2032//37, 2032/38 zk.ul 8132 k.o. 316199 Kutina ZK odjel Kutina, Općinskog Suda u Kutini	kom	1	29399.88		25.00	29399.88

Osnovica 0%:	0.00		UKUPNO:	29399.88
Osnovica 13%:	0.00	0.00	- RABAT:	0.00
Osnovica 25%:	29399.88	7349.97	- DOD.POPUST %: 0.00	0.00
Osnovica 5%:	0.00	0.00	UKUPNO BEZ POREZA:	29399.88
			+ PDV:	7349.97
			UKUPNO (EUR):	**36.749,85**

OPERATER: M.P. ODGOVORNA OSOBA:

Šime Prtain

Al koncept gradnja d.o.o.

NAPOMENA: OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI

PLAĆANJE: **Transakcijski račun**
Prilikom plaćanja pozovite se na broj : **00 23**
Ukoliko dođe do prekoračenja roka zaračunavamo zakonske zatezne kamate.

Fusnota 1
Fusnota 2

OD PROMETA PO RAČUNU

atum i vrijeme izdavanja: 05.04.2025. 01:09
Za razdoblje (po datumu obrade): 04.04.2025.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

M.B. HAUSTECHNIK MONT d.o.o.
KOLODVORSKA 16
33523 ČAĐAVICA

Naziv klijenta: M.B. HAUSTECHNIK MONT d.o.o.
OIB: 38687631669

IBAN: HR4324020061101060125
Broj računa: 1101060125

Oznaka valute: EUR
Broj izvoda: 015

Datum valute / Datum obrade	Platitelj/Primatelj / Broj računa/IBAN / Tečaj	Redni broj / Opis plaćanja / Šifra namjene	Poziv na broj platitelja / Poziv na broj primatelja / Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					**39.252,17**
04.04.2025. / 04.04.2025.	AI KONCEPT GRADNJA d. / HR24 24020061101060176	1 - Račun 23/P1/1	HR99 / HR99 / 23-P1-1	36.749,85	
Stanje na dan :	**04.04.2025.**	**Broj izvoda 015**	**Promet**	**36.749,85**	
Konačno stanje :			**S t a n j e**		**2.502,32**

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	1	Prethodno stanje	39.252,17	**Privremeno stanje**	**2.502,32**
Naloga u korist		Dugovni promet	36.749,85	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	0,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	36.749,85	Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
				Raspoloživo stanje	2.465,97

STANJE OSTALIH RAČUNA PO POSLOVNOM RAČUNU NA DAN 04.04.2025.

bračunata naknada -36,35

M.B. HAUSTECHNIK MONT d.o.o Čađavica, Kolodvorska 16 OIB: 38687631669 zastupan po Sokačić Sandri, Čađavica, Kolodvorska 18 OIB: 74431109596 (u daljnjem tekstu ugovora: Kupac)

I

AI KONCEPT GRADNJA d.o.o, Čađavica, Vukovarska 48 OIB: 34749067972 zastupan po Udbinac Marinu Potok, Ul.Čavorija 72 Popovača OIB: 28886203497 (u daljnjem tekstu ugovora: Prodavatelj)
Dana 31.03.2025. sklopili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I.

Prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi koju vodi Općinski Sud u Kutini

- 2032/1 ukupne površine 372 m2
- 2032/13 ukupne površine 400 m2
- 2032/14 ukupne površine 400 m2
- 2032/15 ukupne površine 400 m2
- 2032/16 ukupne površine 400 m2
- 2032/17 ukupne površine 400 m2
- 2032/18 ukupne površine 400 m2
- 2032/19 ukupne površine 401 m2
- 2032/36 ukupne površine 400 m2
- 2032/37 ukupne površine 400 m2
- 2032/38 ukupne površine 402 m2

u zk.ul. 8132 k.o. 316199 sve upisano u ZK odjel Kutina, Općinskog suda u Kutini.

II.

Prodavatelj prodaje Kupcu predmetne nekretninu opisane u toč. I. ovoga Ugovora za ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 36.749,85 (slovima: trideset šest tisuća sedamsto četrdeset devet eura i osamdeset per centa) koja će biti isplaćena u cijelosti do 31.03.2026. godine

III.

Kupac stupa u posjed nekretnine opisane u toč. I. ovog Ugovora odmah po sastavljenom Zapisniku o uvođenju u posjed.

3.1. **Tabularna izjava**

Potpisom ovog ugovora Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvo daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini na svoje ime u zemljišnir knjigama i drugim javnim upisnicima u koje se upisuje pravo vlasništva ili posjedovno stanje.

IV.

Prodavatelj jamči Kupcu, pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, da je nekretnina opisana u toč. I. ovog Ugovora isključivo njegovo vlasništvo.

V.

Stranke su pročitale odredbe ovoga ugovora te su im iste u cijelosti jasne. Stranke se odriču prava na pobijanje pojedinih odredbi Ugovora u cijelosti zbog eventualnih mana volje.

VI.

Ukoliko se pojedina odredba ugovora naknadno utvrdi ništetnom, to neće za sobom povlačiti ništetnost cijeloga ugovora već će stranke ništetnu odredbu zamijeniti drugom pravovaljanom odredbom kojom će se postići svrha koja se htjela postići ništetnom odredbom.

VII.

Sve eventualne nastale sporove proizašle iz ovoga Ugovora će stranke pokušati riješiti sporazumno, a u nemogućnosti istoga, eventualne sporove će riješiti pred stvarno nadležnim sudom u Slatini

VIII.

Utvrđuje se da je Ugovor sačinjen po uputi i nalogu stranaka te ga iste u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

KUPAC:


REPUBLIKA HRVATSKA – KN
ZAGREB
DRAŽEN MARIĆ
– JAVNI BILJE